



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/103

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
15.06.2023

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Haziran ayı olağan toplantısının 13.06.2023 tarihli ilk birleşiminde 15. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Altınordu ilçesi Karacaömer Mahallesi sınırları içerisinde 167 ada, 11 nolu parselde Ordu İdare Mahkemesi kararına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.06.2023 tarihli ve 271829 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Altınordu ilçesi, Karacaömer Mahallesi, G39B08A ve G39B08B nazım imar planı paftaları, 167 ada, 11 parselde Ordu İdare Mahkemesinin 2022/1560 E. sayılı dosyasının 08.05.2023 tarih ve 2023/628 sayılı kararına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu ilçesi, Karacaömer Mahallesi, 167 ada, 11 parsel mevcut nazım imar planında Eğitim Tesisi Alanı, Sanayi Alanı, Park Alanı ve Yol Alanı olarak planlı iken, parselde Ordu İdare Mahkemesinin 2022/1560 E. sayılı dosyasının 08.05.2023 tarih ve 2023/628 sayılı kararında "Dava konusu 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının kabulüne yönelik Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.05.2021 tarih ve 2021/128 sayılı Kararı'nın ve bu karara yapılan itirazın reddine ilişkin Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.08.2021 tarih ve 2021/249 sayılı Kararı'nın; Ordu İli, Altınordu İlçesi, Karacaömer Mahallesi, 167 ada 11 parsel sayılı taşınmaza getirilen "Eğitim Alanı" kullanım kararı yönünden iptaline..." karar verilmiştir.

Hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile İlimiz, Altınordu ilçesi, Karacaömer Mahallesi, 167 ada, 11 parsel ile 166 ada 4, 6 ve 7 parsel üzerinde planlanan "Eğitim Tesisi Alanı"nın kaldırılması önerilmektedir.

2577 sayılı Kanun madde 28/1'...bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz gün geçemez.' denilmekte olduğundan, iptaline karar verilen mahkeme kararı doğrultusunda hazırlanan nazım imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye